



ROVANIEMEN KAUPUNKI

SOPIMUS PILAANTUNEEN ALUEEN PUHDISTAMISESTA

LUONNOS

Pirkanmaan ELY-keskus, josta jäljempänä käytetään nimitystä valtio ja Rovaniemen kaupunki (Y-tunnus: 1978283-1), josta jäljempänä käytetään nimitystä yhteistyöosapuoli, ovat tehneet seuraavan sopimuksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetun lain (246/2019, PIMA-tukilaki), valtionavustuslain (688/2001) ja pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta vuosina 2020-2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (1239/2019, PIMA-tukiasetus) nojalla. Pilaantuneen alueen puhdistaminen toteutetaan valtion työnä vuoden 2024 aikana. Valtiota ja yhteistyöosapuolta kutsutaan jäljempänä yhdessä sopijapuoliksi.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sitoutuvat sopimuksessa tarkoitettuun yhteistyöhön, jonka tarkoituksena on sopimuksen mukaisesti Matintie 3 sijaitsevan omakotitalotontin ja ao tontin kohdalla olevan katualueen öljy-yhdisteiden pilaaman maaperän puhdistaminen Rovaniemen kaupungissa. Tällä sopimuksella sovitaan myös vastuiden jakautumisesta sopijapuolten välillä.

Hankkeessa poistetaan pilaantunut maa-aines kohdealueelta. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan käsiteltäviksi. Kohteessa on todettu akuutti haitta talousvedessä. Kohde sijaitsee asemakaava-alueella Rovaniemen kaupungin keskustan läheisyydessä. Alueen maankäyttö ei ole muuttumassa. Tehdyillä toimenpiteillä estetään öljy-yhdisteiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit.

Pilaantumisen epäilty aiheuttaja on ollut kiinteistöllä harjoitettu varikkotoiminta tai vetäytyvä saksalaisarmeija. Kohde sijaitsee taajama-alueella ja kaupungin vesijohdon välittömässä läheisyydessä. Kiinteistön maaperässä on havaittu haitta-aineita ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Pilaantuneen alueen läpi kulkee kiinteistön vesijohto, jonka veteen haitta-aineet voivat vaikuttaa. Pilaantuminen aiheuttaa ilmeisen ympäristö- ja terveysriskin.

Kohteen puhdistaminen on terveydelle aiheutuvan vaaran ja yleisen ympäristöedun kannalta välttämätöntä ja muille kuin aiheuttajalle ilmeisen kohtuutonta (laki pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta 2 § 1 mom., 6 § 1 mom. ja 6 § 3 mom.). Hankkeen järjestäminen takaa sen asianmukaisen toteutumisen eikä hanketta voida toteuttaa muilla keinoin, kun otetaan huomioon haitta-aineiden terveydelle ja ympäristölle aiheuttama vaara sekä puhdistamisen erityinen kohtuuttomuus kohdekiinteistön omistajalle.

Tehtyjen taustaselvitysten perusteella alueella on tarpeen tehdä puhdistustoimia ja näin poistaa alueen terveys- ja ympäristöriskit.

Edellä mainituin perustein hanke täyttää pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetussa lain 6 §:n mukaiset edellytykset sekä 12 §:ssä säädetyt järjestämisen edellytykset. Kohteen puhdistaminen on välttämätöntä järjestää valtion varoin.

1 § TYÖN TARKOITUS

Tutkimuksissa kohteen maaperässä todettiin esiintyvän öljyhiilivety-yhdisteitä alemmat ohjearvotasot ylittävinä pitoisuuksina. Kohteen vesijohtovedessä on aistinvaraisesti havaittavissa öljyhiilivedyille ominaista poikkeavaa hajua ja makua. Vesijohdon molemmin puolin on maaperätutkimuksissa todettu öljyhiilivetyjen tisleitä. Todennäköisesti hiilivetyjä kulkeutuu talousveteen imeytyen putkimateriaalin läpi tai putken mahdollisista liitoskohdista. Kohteessa on riskinhallinnan tarve talousveden laadun varmistamiseksi.

Tehtyjen tutkimusten perusteella kohdekiinteistön ja katualueen maaperässä esiintyy kohonneita (ylemmän ohjearvotason ylittäviä) öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia noin 300-350 m²:n kokoisella alueella, määräärivion ollessa 2 000-2 500 tonnia.

Maaperän puhdistuksen (massanvaihto) tavoitteena on alentaa kohteen maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, ettei päättäneestä varikkotoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveyshaittoja puhdistustöiden jälkeen esiinny. Samalla poistetaan vaara haitta-aineiden leviämälle ympäristöön sekä rajoitteet maan ja maa-ainesten käytölle.

Kohteessa on todettu maaperän puhdistustarve haitta-aineiden aiheuttaman ympäristö- ja terveysriskin vuoksi.

Työn tarkoituksena on kohteen haitallisten ympäristö- ja terveysriskien poistaminen. Puhdistusratkaisussa riskit poistetaan kaivamalla pilaantunut maa-aines ja kuljettamalla se luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

2 § TYÖN TOTEUTTAMINEN JA OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT

Työ toteutetaan valtion ja yhteistyöosapuolen yhteistyönä vuoden 2024 aikana. Työ toteutetaan Lapin ELY-keskukselta haettavan PIMA-päätöksen ehtojen sekä Envineer Oy:n laatiman rakennussuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmasta voidaan tarvittaessa vähäisissä määrin poiketa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä.

Sopijapuolet nimeävät työlle yhdyshenkilöt.

Valtio toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamiseen liittyvät asiakirjat ja suunnitelmat
- puhdistamisen edellyttämän hankinnan kilpailuttaminen ja puhdistamisen toteuttaminen sekä työn toteuttamisen tilaajavalvonta. Pirkanmaan ELY-keskus vastaa, että työ tehdään tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskus ei kuitenkaan vastaa siitä, että puhdistamisen tavoitteet

jäävät saavuttamatta, vaikka työ toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Tällaisessa tilanteessa työn jatkamisesta neuvotellaan erikseen.

- Pima-päätöksen edellyttämän ympäristöteknisen valvojan kustannukset.

Yhteistyösapuoli toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamisen toteuttamiseksi tarvittavat lupien hakeminen ja PIMA-ilmoituksen tekeminen sekä PIMA-päätöksestä aiheutuvat kulut.
- Pima-ilmoituksen tekijään (yhteistyökumppaniin) voi PIMA-päätöksen antamisen ja työn aloittamisen jälkeen kohdistua julkisoikeudellisia velvoitteita, kuten esimerkiksi jälkiseuranta tai korjaavat toimenpiteet, joiden laajuutta tai määrää ei ennakolta ole mahdollista tietää tai arvioida. Jälkivelvoitteet voivat olla merkittäviä tilanteessa, jossa työn kohteena olevien alueiden ja ympäristön tarkkailu työn lopputarkastuksen jälkeen annetun PIMA-päätöksen ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.
- Matintien katualueen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

3 § KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKAUTUMINEN

Tämän sopimuksen mukaisen varsinaisen puhdistamistyön kustannusarvio (ilman pima-ilmoituksesta perittävää maksua) vuodelle 2024 on yhteensä arviolta 350 000 euroa (alv 0 %), mikä on valtion rahoitusosuus, mikäli ELY-keskukselle myönnetään valtion budjetista varoja kyseiseen tarkoitukseen.

Rovaniemen kaupungin osuus edellä olevasta määrästä on 0 euroa (0 %), alv 0 a%.

Arvio pima-päätöksen kustannuksesta on 1 000 – 3 000 euroa (alv 0 %). Mahdollisen viranomaisen vaatiman jälkitarkkailun kustannukset selviävät työn päätyttyä.

4 § KUSTANNUSTEN MAKSAMINEN, TAKAISINPERINTÄ JA HYVITTÄMINEN

Valtion osuus maksetaan valtion talousarviossa pilaantuneiden maiden puhdistustarkoitukseen valtiolle osoitetuista määrärahoista.

Tässä sopimuksessa mainittu valtion osuus kustannuksista jää valtion lopulliseksi menoiksi.

5 § TYÖN VALVONTA

Työn suorittamisesta vastaa valtion puolesta Pirkanmaan ELY-keskus. Yhteistyösapuolet määräävät työn toteuttamiselle Lapin ELY-keskuksen myöhemmin annettavan päätöksen edellyttämän valvojan. Lapin ELY-keskuksen valvontaviranomaiset valvovat annettavan päätöksen ja sen ehtojen noudattamista.

6 § TYÖN ALOITTAMINEN

Työ voidaan aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu.

7 § TYÖN VALMISTUMINEN

Työn tulee olla valmis 31.12.2024. Työn valmistumisen jälkeen pidetään työn loppu-tarkastus, johon kutsutaan sopijaosapuolien edustajat. Tarkastuksessa todetaan mm. työtuloksen sopimuksenmukaisuus, työn kustannukset sekä valtion ja yhteis-työosapuolen lopulliset kustannusosuudet.

8 § YMPÄRISTÖN TARKKAILU

Yhteistyöosapuoli vastaa kustannuksellaan työn kohteena olevien alueiden ja ympä-ristön mahdollisesta jälkitarkkailusta lopputarkastuksen jälkeen Lapin ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

9 § ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena, mikäli sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla ei päästä sopuun.

10 § SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Mah-dolliset muutokset tähän sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti.

11 § MUUT MÄÄRÄYKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopija-puolelle.

PIRKANMAAN ELINKEINO, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT –VASTUUALUE

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualu-een Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikössä.

Sopimuksen on esitellyt projektipäällikkö Kari Pyötsiä ja ratkaissut yksikönpäällikkö Ari Nygrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Rovaniemi____.____. 2024

ROVANIEMEN KAUPUNGIN PUOLESTA

Toimialajohtaja Pertti Onkalo

TIEDOKSI: Lapin ELY-keskus

KP/kp